



**DATENERFASSUNGSBLATT FÜR KAUFVERTRAG (D13/D351-19)**

	<u>Verkäufer 1:</u>	<u>Verkäufer 2:</u>
Vor- und Nachname:	.....	.....
abw. Geburtsname:	.....	.....
Geburtstag:	.....	.....
Familienstand *:	ledig / verheiratet seit: .....	ledig / verheiratet seit: .....
Güterstand*:	Zugewinngemeinschaft / anderer Güterstand: ..... ausl. Güterstand .....	Zugewinngemeinschaft / anderer Güterstand: ..... ausl. Güterstand .....
Adresse:	.....	.....
Telefon:	.....	.....
Mobiltelefon:	.....	.....
Telefax:	.....	.....
E-Mail:	.....@.....	.....@.....
Staatsangehörigkeit:	.....	.....
Dolmetscher* erforderlich ?:	Ja / Nein	Ja / Nein
Steuer-Identifikationsnummer:	-----	-----
Vertretung durch Betreuer*:	Ja / Nein	Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Betreuer bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Betreuerausweises vorlegen. Original des Betreuerausweises muss bei Beurkundung mitgebracht werden.  
Vertretung durch Bevollmächtigten\*:

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Bevollmächtigten bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Vollmachtsurkunde vorlegen. Original der Vollmacht bzw. Ausfertigung einer beurkundeten Vollmacht muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

**Hinweis:** bei Angabe einer E-Mail-Adresse gehen wir davon aus, dass Sie mit der Übermittlung von Informationen und Entwürfen per unverschlüsselter E-Mail einverstanden sind.  
\* (Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

	<u>Käufer 1:</u>	<u>Käufer 2:</u>
Vor- und Nachname:	.....	.....
abw. Geburtsname:	.....	.....
Geburtstag:	.....	.....
Familienstand * :	ledig / verheiratet seit: .....	ledig / verheiratet seit: .....
Güterstand*:	Zugewinngemeinschaft / anderer Güterstand: ..... ausl. Güterstand .....	Zugewinngemeinschaft / anderer Güterstand: ..... ausl. Güterstand .....
Adresse:	.....	.....
Telefon:	.....	.....
Mobiltelefon:	.....	.....
Telefax:	.....	.....
E-Mail:	.....@.....	.....@.....
Staatsangehörigkeit:	.....	.....
Dolmetscher* erforderlich ?:	Ja / Nein	Ja / Nein
Steuer-Identifikationsnummer:	-----	-----
Vertretung durch Betreuer*:	Ja / Nein	Ja / Nein



**Hinweis:** Bei Vertretung durch Betreuer bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Betreuerausweises vorlegen. Original des Betreuerausweises muss bei Beurkundung mitgebracht werden.  
Vertretung durch Bevollmächtigten\*: Ja / Nein Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Bevollmächtigten bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Vollmachtsurkunde vorlegen. Original der Vollmacht bzw. Ausfertigung einer beurkundeten Vollmacht muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

**Hinweis:** bei Angabe einer E-Mail-Adresse gehen wir davon aus, dass Sie mit der Übermittlung von Informationen und Entwürfen per unverschlüsselter E-Mail einverstanden sind.

\* (Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

**Vertragsobjekt:**

(**Hinweis:** bei **O\***: zutreffendes bitte ankreuzen; bei \* Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

Grundbuch von ..... Blatt (Nr.) .....

geführt beim Amtsgericht: .....

Flur ..... Flurstück .....

ggf. Lagebezeichnung (Straße Haus Nr): .....

bebaut **O\* JA** unbebaut **O\* JA**

Ein-/Mehrfamilienhaus **O\* JA** Sonstiges .....

ggf. Beschreibung bei Wohnungseigentum (wie z.B. WohnungsNr. des Aufteilungsplans)

.....

**Kaufpreis:** € .....

**Kaufpreisfälligkeit:** grundsätzlich nach Absicherung des Eigentumserwerbs des Käufers durch Vormerkungseintragung, Vorlage Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Gemeinde und Sicherstellung der Lastenfreistellung und ggf. etwaiger Genehmigungen

Besondere Vereinbarungen dazu: .....

**Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:**

	<b><u>Verkäufer 1:</u></b>	<b><u>Verkäufer 2: (falls abweichend)</u></b>
Name der Bank:	.....	.....
IBAN:	.....	.....

**Besitzübergabe\*:** grundsätzlich nach Kaufpreiszahlung  
ggf. frühestes / angestrebtes / vereinbartes Übergabedatum: .....



(Hinweis: bei **O\***: zutreffendes bitte ankreuzen)

**Makler involviert:**  **O\* NEIN**  **O\* JA**

ggf. genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben:

**Vertragsobjekt vermietet/verpachtet oder einem Dritten zur Nutzung überlassen:**

**O\* NEIN**  **O\* JA**

ggf. Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben:

**Energieausweis vorhanden:**  **O\* NEIN**  **O\* JA**

**Kaufpreisfinanzierung:**  **O\* NEIN**  **O\* JA!**

ggf. Bankname und Kontaktdaten für Berater angeben:

**Notar soll Baulastenauskunft einholen**  **O\* NEIN**  **O\* JA**

(Hinweis: Auskunft wird häufig von finanzierender Bank angefragt)

**Gebühren Baulastenauskunft trägt**  **O\* VERKÄUFER**  **O\* KÄUFER**

(Hinweis: Kosten für die Auskunft betragen in der Regel 20,00 € pro angefragtem Flurstück zzgl. MwSt.)

**Kosten der Beurkundung trägt:**  **O\* VERKÄUFER**  **O\* KÄUFER**

**Entwürfe an**  **O\* VERKÄUFER**  **O\* KÄUFER**  **O\* MAKLER**

**Entwurfsauftrag erteilt:**  **O\* VERKÄUFER**  **O\* KÄUFER**  **O\* beide Vertragsparteien**

**Beurkundungstermin bereits vereinbart für: .....**

....., den .....

.....

.....

(Unterschrift /-en des / der Auftraggeber /-s)