

**DATENERFASSUNGSBLATT FÜR KAUFVERTRAG (D13/D351-19)**

**Verkäufer 1:**

Vor- und Nachname: .....  
abw. Geburtsname: .....  
Geburtstag: .....  
Familienstand \*: ledig / verheiratet seit: .....  
Güterstand\*: Zugewinnngemeinschaft /  
anderer Güterstand: .....  
ausl. Güterstand .....  
Adresse: .....  
.....  
Telefon: .....  
Mobiltelefon: .....  
Telefax: .....  
E-Mail: .....@.....  
Staatsangehörigkeit: .....  
Dolmetscher\* erforderlich ?: Ja / Nein  
Steuer-Identifikationsnummer: .....  
Vertretung durch Betreuer\*: Ja / Nein

**Verkäufer 2:**

.....  
.....  
.....  
ledig / verheiratet seit: .....  
Zugewinnngemeinschaft /  
anderer Güterstand: .....  
ausl. Güterstand .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....@.....  
.....  
Ja / Nein  
.....  
Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Betreuer bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Betreuerausweises vorlegen. Original des Betreuerausweises muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

Vertretung durch Bevollmächtigten\*: Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Bevollmächtigten bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Vollmachtsurkunde vorlegen. Original der Vollmacht bzw. Ausfertigung einer beurkundeten Vollmacht muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

**Hinweis:** bei Angabe einer E-Mail-Adresse gehen wir davon aus, dass Sie mit der Übermittlung von Informationen und Entwürfen per unverschlüsselter E-Mail einverstanden sind.

\* (Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

**Käufer 1:**

Vor- und Nachname: .....  
abw. Geburtsname: .....  
Geburtstag: .....  
Familienstand \* : ledig / verheiratet seit: .....  
Güterstand\*: Zugewinnngemeinschaft /  
anderer Güterstand: .....  
ausl. Güterstand .....  
Adresse: .....  
.....  
Telefon: .....  
Mobiltelefon: .....  
Telefax: .....  
E-Mail: .....@.....  
Staatsangehörigkeit: .....  
Dolmetscher\* erforderlich ?: Ja / Nein  
Steuer-Identifikationsnummer: .....  
Vertretung durch Betreuer\*: Ja / Nein

**Käufer 2:**

.....  
.....  
.....  
ledig / verheiratet seit: .....  
Zugewinnngemeinschaft /  
anderer Güterstand: .....  
ausl. Güterstand .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....@.....  
.....  
Ja / Nein  
.....  
Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Betreuer bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Betreuerausweises vorlegen. Original des Betreuerausweises muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

Vertretung durch Bevollmächtigten\*: Ja / Nein

**Hinweis:** Bei Vertretung durch Bevollmächtigten bitte jeweils genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben und Kopie des Vollmachtsurkunde vorlegen. Original der Vollmacht bzw. Ausfertigung einer beurkundeten Vollmacht muss bei Beurkundung mitgebracht werden.

**Hinweis:** bei Angabe einer E-Mail-Adresse gehen wir davon aus, dass Sie mit der Übermittlung von Informationen und Entwürfen per unverschlüsselter E-Mail einverstanden sind.

\* (Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

**Vertragsobjekt:**

(**Hinweis:** bei **O\***: zutreffendes bitte ankreuzen; bei \* Nichtzutreffendes streichen oder löschen)

Grundbuch von ..... Blatt (Nr.) .....

geführt beim Amtsgericht: .....

Flur ..... Flurstück .....

ggf. Lagebezeichnung (Straße Haus Nr): .....

bebaut **O\* JA** unbebaut **O\* JA**

Ein-/Mehrfamilienhaus **O\* JA** Sonstiges .....

ggf. Beschreibung bei Wohnungseigentum (wie z.B. WohnungsNr. des Aufteilungsplans)

.....

**Kaufpreis:** € .....

**Kaufpreisfälligkeit:** grundsätzlich nach Absicherung des Eigentumserwerbs des Käufers durch Vormerkungseintragung, Vorlage Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Gemeinde und Sicherstellung der Lastenfreistellung und ggf. etwaiger Genehmigungen

Besondere Vereinbarungen dazu: .....

**Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:** **Verkäufer 1:** **Verkäufer 2: (falls abweichend)**

Name der Bank: .....

IBAN: .....

**Besitzübergabe\*:** grundsätzlich nach Kaufpreiszahlung  
ggf. frühestes / angestrebtes / vereinbartes Übergabedatum: .....

(Hinweis: bei **O\***: zutreffendes bitte ankreuzen)

**Makler involviert:**  **NEIN**  **JA**

ggf. genaue Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben:

**Vertragsobjekt vermietet/verpachtet oder einem Dritten zur Nutzung überlassen:**

**NEIN**  **JA**

ggf. Personen- und Kontaktdaten für diesen angeben:

**Energieausweis vorhanden:**  **NEIN**  **JA**

**Kaufpreisfinanzierung:**  **NEIN**  **JA!**

ggf. Bankname und Kontaktdaten für Berater angeben:

**Kosten der Beurkundung trägt:**  **KÄUFER**  **VERKÄUFER**

**Entwürfe an**  **VERKÄUFER**  **KÄUFER**  **MAKLER**

**Entwurfsauftrag erteilt:**  **VERKÄUFER**  **KÄUFER**  **beide Vertragsparteien**

**Beurkundungstermin bereits vereinbart für: .....**

....., den .....

.....  
(Unterschrift /-en des / der Auftraggeber /-s)

.....